



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 581
din 26 octombrie 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017 privind
aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție:
„DALI - Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu
nr. 81204/19.10.2022,

Analizând Raportul nr. 81208/19.10.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,
Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/2017 privind aprobarea
documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție: DALI – Extindere și modernizare Grădinița
PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul
de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și s),
alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică Hotărârea nr. 451/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad și va avea următorul
conținut:

(1) Se modifică indicatorii tehnico-economici ai obiectivului ”DALI - Extindere și modernizare
Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”, prevăzuți în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 451/2017, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează Devizul general pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului ”DALI - Extindere
și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”, conform Anexei 2, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică
și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI**

**D.A.L.I. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP PRICHINDEL Arad,
Str. Fabius nr. 8**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

FAZA: D.A.L.I.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției:

- 5.885.894,00 lei (total general cu TVA)
- 4.955.074 lei (total general fără TVA)
- din care: C+M = 4.978.984,00 lei (inclusiv TVA)
- 4.184.020,00 lei (fără TVA)

B. Capacități fizice:

Amenajarea clădirii existente, Sc=Sd=302,90 mp:

- Sală de mese
- Bucătărie
- Spații depozitare alimente
- Spălătorie cu spațiu depozitare vase
- Vestiare

Extinderea clădirii existente, cu o clădire Parter, cu Sc=Sd=1117,15 mp, cuprinzând următoarele încăperi:

- 6 săli de grupă a 24 locuri fiecare cu mobilier pentru copii preșcolari, cu dublă funcționalitate (sală de clasă + dormitor)
- 2 grupuri sanitare cu spațiu de depozitare (un grup cu cabină pentru copii cu dizabilități, inclusiv rampă de acces)
- Bloc alimentar cu spații conexe și instalații necesare
- Cabinet medical cu izolator și grupuri sanitare
- Spațiu pentru educatoare
- Birouri
- Camere tehnice
- Încăperi anexe pentru bucătăria prevăzută în clădirea existentă
- Reamenjare curte și spații de joacă, în funcție de modul de extindere al clădirii
- Asigurarea utilităților necesare (instalație electrică, termoficare, instalație sanitară, apă și canalizare) și instalație de semnalizare și detecție la incendiu

C. Durata de realizare a investiției: 12 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

E. Finanțarea investiției: se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCALSECRETAR GENERAL
Lilioara StepanescuH O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017
privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție:
„DALI - Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare cu nr. 81204/19.10.2022,

Analizând Raportul nr. 81208/19.10.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției
Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/2017 privind
aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție: DALI – Extindere și
modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k)
și s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se modifică Hotărârea nr. 451/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad și
va avea următorul conținut:

(2) Se modifică indicatorii tehnico-economici ai obiectivului ”DALI - Extindere și modernizare
Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”, prevăzuți în Anexa 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 451/2017, conform Anexei 1, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se actualizează Devizul general pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului ”DALI -
Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”, conform Anexei 2,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin
Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică
Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

D.A.L.I. EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP PRICHINDEL Arad, Str. Fabius nr. 8

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

FAZA: D.A.L.I.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

F. Valoarea totală a investiției:

- **5.885.894,00 lei (total general cu TVA)**
- **4.955.074 lei (total general fără TVA)**
- din care: C+M = 4.978.984,00 lei (inclusiv TVA)**
- 4.184.020,00 lei (fără TVA)**

G. Capacități fizice:

Amenajarea clădirii existente, $S_c=S_d=302,90$ mp:

- Sală de mese
- Bucătărie
- Spații depozitare alimente
- Spălătorie cu spațiu depozitare vase
- Vestiare

Extinderea clădirii existente, cu o clădire Parter, cu $S_c=S_d=1117,15$ mp, cuprinzând următoarele încăperi:

- 6 săli de grupă a 24 locuri fiecare cu mobilier pentru copii preșcolari, cu dublă funcționalitate (sală de clasă + dormitor)
- 2 grupuri sanitare cu spațiu de depozitare (un grup cu cabină pentru copii cu dizabilități, inclusiv rampă de acces)
- Bloc alimentar cu spații conexe și instalații necesare
- Cabinet medical cu izolator și grupuri sanitare
- Spațiu pentru educatoare
- Birouri
- Camere tehnice
- Încăperi anexe pentru bucătăria prevăzută în clădirea existentă
- Reamenjare curte și spații de joacă, în funcție de modul de extindere al clădirii
- Asigurarea utilităților necesare (instalație electrică, termoficare, instalație sanitară, apă și canalizare) și instalație de semnalizare și detecție la incendiu

H. Durata de realizare a investiției: 12 luni

I. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

J. Finanțarea investiției: se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 81204/19.10.2022

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr.451/28.11.2017, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **"DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8"**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Administrația publică locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea Grădiniței PP Prichindel, str. Fabius nr.8, pentru a crea condiții optime pentru activitățile de învățământ preșcolar și educaționale.

Astfel, prin proiectul de față se propun soluții tehnice și arhitecturale, care să respecte cele mai noi standarde pentru desfășurarea activităților de învățământ preșcolar cu program prelungit.

Proiectul cuprinde extinderea și modernizarea spațiilor destinate unității de învățământ preșcolar cu program prelungit pentru atingerea obiectivelor propuse, concomitent cu îmbunătățirea standardelor de calitate și igienă sanitară.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**, iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017.

Având în vedere creșterea neașteptată, începând cu anul 2021, a prețurilor la principalele materiale de construcții, cât și a manoperei de punere în operă, care în acest an a depășit estimările inițiale, face imposibilă realizarea investiției la prețurile inițiale, motiv pentru care este necesară modificarea indicatorilor tehnico – economici.

Față de cele de mai sus, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **"DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8"**.

APROBAT

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
Viceprimar
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81204/19.10.2022, al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 451/28.11.2017, privind modificarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție ”**DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**”

Obiectivul principal:

Administrația publică locală dorește să întreprindă acțiuni pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8, pentru a crea condiții optime desfășurării activităților educaționale.

Astfel, prin proiectul de față se propune o soluție tehnică care să respecte cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale și de învățământ preșcolar, precum și pentru extinderea acestei unități cu specific educativ.

Obiectivul de investiție este reprezentat de modernizarea și extinderea spațiilor alocate funcționării Grădiniței PP Prichindel din Arad, Str. Fabius nr.8, după cum urmează:

- sălile de clasă și sala de mese se vor dota cu mobilier pentru copii preșcolari
- grupul sanitar va fi dotat cu obiecte sanitare pentru copii cu vârsta cuprinsă între 3-6 ani, o cabină pentru copii cu dizabilități (inclusiv rampă de acces) și un grup sanitar pentru personal
- numărul estimat de utilizatori: 120 copii/6 grupe, din care 4 grupe în sălile nou proiectate
- se vor asigura spații de învățământ cu dublă funcționalitate (sală de clasă + dormitor)
- spațiile noi vor fi dotate cu mobilierul necesar
- pentru spațiile conexe desfășurării orelor de curs se respectă dimensionarea și numărul acestora (obiecte sanitare, circuite), conform Ordinului 1955/1995
- se va asigura instalația de semnalizare și detecție incendiu pentru autorizarea PSI
- durata normală de utilizare este de 40-60 ani conform Grupa 1.6.2 – Construcții pentru învățământ
- construire 4 săli de clasă cu dimensiuni în plan aproximativ 6,00 m x 9,00 m, grup sanitar, bloc alimentar, spații conexe, cu asigurarea instalațiilor necesare
- reamenajare curte și spații de joacă, în funcție de modul de extindere a clădirii

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8**”, care a fost aprobată prin Hotărârea nr. 451/28.11.2017, cu mențiunea că data de realizare a DALI a fost noiembrie 2017, iar evaluarea devizului general a fost făcută în iulie 2022, adică la un interval de cinci ani, în plină criză economică, datorată pandemiei de Covid 19 și conflictului armat din Ucraina.

Având în vedere cele mai sus menționate, criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior criza energetică datorată războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului

de consum raportați la data luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5)”, respectiv indicatorii din H.C.L.M. nr 451/28.11.2017, ”sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a manoperei de execuție lucrări, precum și a serviciilor de proiectare și de verificare a documentației tehnice specifice, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

A. Valoarea totală a investiției:

- 5.885.894,00 lei (total general cu TVA)

- 4.955.074 lei (total general fără TVA)

din care: C+M = 4.978.984,00 lei (inclusiv TVA)

4.184.020,00 lei (fără TVA)

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună actualizarea valorii devizului general și propunerea de *modificare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 451/28.11.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ” DALI – Extindere și modernizare Grădinița PP Prichindel, Arad, str. Fabius nr. 8”*.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Lucia Giurgiu**

ȘEF SERVICIU,

VIZAT JURIDIC

Pr.nr.: LNC/DALI/08/2017/2022

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINTA PP "PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

Anexa 2

DEVIZ GENERAL REVIZIA II Sept 2022
privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907/2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL APROBAT PRIN HCLM 451/28.11.2017			DEVIZ GENERAL ACTUALIZARE PREȚURI		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2				4	5	
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pe terenuri și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	170,710	32,435	203,145	323,710	61,505	385,215
1.3.	Amenajări pe protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	170,710	32,435	203,145	323,710	61,505	385,215
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pe asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Utilități	105,600	20,064	125,664	343,326	44,842	388,167
	TOTAL CAPITOLUL 2	105,600	20,064	125,664	343,326	44,842	388,167
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pe proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii						
3.1.1.	Studii de teren	1,000	0,190	1,190	1,000	0,190	1,190
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,000	0,190	1,190	1,000	0,190	1,190
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500	0,000	2,500	2,500	0,000	2,500
3.3.	Expertiza tehnică	2,500	0,475	2,975	2,500	0,475	2,975
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000	1,330	8,330	7,000	1,330	8,330
3.5.	Proiectare						
3.5.1.	Teme de proiectare	103,000	19,570	122,570	171,000	32,490	203,490
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,500	5,225	32,725	27,500	5,225	32,725
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500	0,665	4,165	3,500	0,665	4,165
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,500	2,565	16,065	13,500	2,565	16,065
3.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	58,500	11,175	69,675	128,500	24,035	152,535
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000	0,570	3,570	3,000	0,570	3,570
3.7.1.	Consultanță	19,500	3,705	23,205	19,500	3,705	23,205
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	19,500	3,705	23,205	19,500	3,705	23,205
3.7.3.	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	28,000	5,510	33,510	28,000	5,510	33,510
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,000	1,710	10,710	9,000	1,710	10,710
3.8.1.1.	pe perioade de execuție a lucrărilor	8,000	1,540	9,540	8,000	1,540	9,540
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000	0,170	1,170	1,000	0,170	1,170
3.8.2.	Domenii de sanitar	3,000	0,570	3,570	3,000	0,570	3,570
	TOTAL CAPITOLUL 3	167,500	31,355	198,855	336,500	44,275	380,775
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pe investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1,699,880	322,873	2,022,753	3,581,885	680,577	4,262,462
4.1.1	OB 1 - EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE GRADINTA	1,699,880	322,873	2,022,753	3,581,885	680,577	4,262,462
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,000	1,330	8,330	7,000	1,330	8,330
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72,850	13,801	86,651	128,630	24,060	152,690
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	178,470	33,258	211,728	388,400	74,826	463,226
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,878,100	357,461	2,235,561	4,005,915	780,793	4,786,708
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier						
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,000	5,510	34,510	29,000	5,510	34,510
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,834	0,000	29,834	53,824	0,000	53,824
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2,012	0,000	2,012	4,184	0,000	4,184
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10,061	0,000	10,061	20,920	0,000	20,920
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	10,061	0,000	10,061	20,920	0,000	20,920
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	7,500	0,000	7,500	7,500	0,000	7,500
5.3.	Diverse și neprevăzute (3%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	68,895	5,510	74,405	132,344	5,510	137,854
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	2,415,424	460,898	2,876,322	4,544,574	830,925	5,375,499
	Valoarea C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,019,170	382,918	2,402,088	4,184,020	784,964	4,968,984

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

APROBAT
p. PRIMAR
Călin Bibarț
Viceprimar
Lăzăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV
Lucia Giurgiu

ȘEF SERVICIU

Contrasemnează pentru legalitate
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana STEPANESCU

19. 10. 2022

Pr.nr.: LNC/DALI/08/2017/2022

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP "PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

Anexa 1

DEVIZ GENERAL REVIZIA II Sept 2022

privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL			DEVIZ GENERAL		
		APROBAT PRIN HCLM 451/28.11.2017			ACTUALIZARE PREȚURI		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2				4	5	
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	170.710	32.435	203.145	323.710	61.505	385.215
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL I	170.710	32.435	203.145	323.710	61.505	385.215
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Utilitati	105,600	20,064	125.664	242.325	46.042	288.367
	TOTAL CAPITOL II	105.600	20.064	203.145	242.325	46.042	288.367
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistenta tehnica						
3.1.	Studii	1,000	0,190	1,190	1,000	0,190	1,190
	3.1.1. Studii de teren	1,000	0,190	1,190	1,000	0,190	1,190
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500	0,000	2,500	2,500	0,000	2,500
3.3.	Expertiza tehnica	2,500	0,475	2,975	2,500	0,475	2,975
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	7,000	1,330	8.330	7,000	1,330	8.330
3.5.	Proiectare	103,000	19,570	122.570	171.000	32,490	203.490
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de intervenții și deviz general	27,500	5,225	32.725	27.500	5,225	32.725
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500	0,665	4.165	3,500	0,665	4.165
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,500	2,565	16.065	13.500	2,565	16.065
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	58,500	11,115	69.615	126.500	24,035	150.535
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000	0,570	3.570	3,000	0,570	3.570
3.7.	Consultanta	19,500	3,705	23.205	19.500	3,705	23.205
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,500	3,705	23.205	19.500	3,705	23.205
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	29,000	5,510	34.510	29.000	5,510	34.510
	3.8.1. Asistență tehnica din partea proiectantului	9,000	1,710	10.710	9,000	1,710	10.710
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	6,000	1,140	7.140	6,000	1,140	7.140
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000	0,570	3.570	3,000	0,570	3.570
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000	3,800	23.800	20.000	3,800	23.800
	TOTAL CAPITOL III	167.500	31.350	198.850	235.500	44.270	279.770
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investiția de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1.699,860	322,973	2.022.833	3.581,985	680,577	4.262,562
4.1.1.	OB. 1 - EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE GRADINITA	1.699,860	322,973	2.022.833	3.581,985	680,577	4.262,562
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,000	1,330	8.330	7,000	1,330	8.330
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72,650	13,801	86.454	126,630	24,060	150,690
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	176,470	33,259	209,999	355,400	67,526	422,926
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL IV	1,955,980	371,636	2,327,616	4,071,015	773,493	4,844,508
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	29,000	5,510	34.510	29,000	5,510	34.510
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,000	5,510	34.510	29,000	5,510	34.510
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,634	0,000	29.634	53,524	0,000	53.524
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrarilor de construcții (0,1% din C+M)	2,012	0,000	2.012	4,184	0,000	4.184
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții (0,5% din C+M)	10,061	0,000	10.061	20,920	0,000	20.920
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	10,061	0,000	10.061	20,920	0,000	20.920
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,500	0,000	7.500	7,500	0,000	7.500
5.3.	Diverse și neprevăzute (5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate				0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL V				82.524	5.510	88.034
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL VI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	2,458,424	460,995	2,919,419	4,955,074	930,820	5,885,894
	din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)	2,012,170	382,312	2,394,482	4,184,020	794,964	4,978,984

APROBAT
p. PRIMAR
Călin Bibarț
Viceprimar
Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV
Lucia Giurgiu

ȘEF SERVICIU

Consilier,
Daniel Pruteanu

Pr.nr.: LNC/DALI/08/2017/2022

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP "PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

DEVIZ GENERAL REVIZIA II Sept 2022

privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL			DEVIZ GENERAL		
		APROBAT PRIN HCLM 451/28.11.2017			ACTUALIZARE PREȚURI		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei		
1	2				4	5	
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	170.710	32.435	203.145	323.710	61.505	385.215
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL I	170,710	32,435	203,145	323,710	61,505	385,215
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Utilitati	105,600	20,064	125.664	242.325	46.042	288.367
					0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL II	105,600	20,064	203,145	242,325	46,042	288,367
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistența tehnică						
3.1.	Studii	1,000	0,190	1.190	1,000	0,190	1.190
3.1.1.	Studii de teren	1,000	0,190	1.190	1,000	0,190	1.190
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500	0,000	2.500	2.500	0,000	2.500
3.3.	Expertiza tehnică	2,500	0,475	2.975	2.500	0,475	2.975
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000	1,330	8.330	7.000	1,330	8.330
3.5.	Proiectare	103,000	19,570	122.570	171.000	32.490	203.490
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,500	5,225	32.725	27.500	5,225	32.725
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500	0,665	4.165	3.500	0,665	4.165
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,500	2,565	16.065	13.500	2,565	16.065
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	58,500	11,115	69.615	126.500	24,035	150.535
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000	0,570	3.570	3.000	0,570	3.570
3.7.	Consultanță	19,500	3,705	23.205	19.500	3,705	23.205
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,500	3,705	23.205	19.500	3,705	23.205
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	29,000	5,510	34.510	29.000	5,510	34.510
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	9,000	1,710	10.710	9.000	1,710	10.710
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000	1,140	7.140	6.000	1,140	7.140
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000	0,570	3.570	3.000	0,570	3.570
3.8.2.	Dirigente de șantier	20,000	3,800	23.800	20.000	3,800	23.800
	TOTAL CAPITOL III	167,500	31,350	198,850	235,500	44,270	279,770
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.699,860	322,973	2.022,833	3.581,985	680,577	4.262,562
4.1.1	OB. 1 - EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE GRADINITA	1.699,860	322,973	2.022,833	3.581,985	680,577	4.262,562
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,000	1,330	8.330	7.000	1,330	8.330
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72,650	13,801	86.454	126.630	24,060	150.690
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	176,470	33,259	209,999	355,400	67,526	422,926
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL IV	1,955,980	371,636	2,327,616	4,071,015	773,493	4,844,508
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	29,000	5,510	34.510	29.000	5,510	34.510
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,000	5,510	34.510	29.000	5,510	34.510
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,634	0,000	29.634	53.524	0,000	53.524
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2,012	0,000	2.012	4.184	0,000	4.184
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	10,061	0,000	10.061	20.920	0,000	20.920
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	10,061	0,000	10.061	20.920	0,000	20.920
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,500	0,000	7.500	7.500	0,000	7.500
5.3.	Diverse și neprevăzute (5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate				0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL V				82,524	5,510	88,034
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL VI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	2,458,424	460,995	2,919,419	4,955,074	930,820	5,885,894
	din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)	2,012,170	382,312	2,394,482	4,184,020	794,964	4,978,984

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Liliana STEPANESCU

Pr.nr: LNC/DALI/08/2017

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP "PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

DEVIZE FINANCIARE
CAP. 3 SI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	1.000	0.190	1.190
	3.1.1. Studii de teren	1.000	0.190	1.190
	3.1.1.1. <i>Studiu geotehnic</i>	1.000	0.190	1.190
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
	3.1.3.1. <i>Probe nedistructive la fundatia existenta</i>	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500	0.000	2.500
3.3.	Expertiza tehnica	2.500	0.475	2.975
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000	1.330	8.330
	3.4.1. Audit energetic cladire existenta	2.500	0.475	2.975
	3.4.2. Certificarea performantei energetice la cladire pentru receptie	4.500	0.855	5.355
3.5.	Proiectare	171.000	32.490	203.490
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.500	5.225	32.725
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500	0.665	4.165
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.500	2.565	16.065
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	126.500	24.035	150.535
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000	0.570	3.570
3.7.	Consultanta	19.500	3.705	23.205
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19.500	3.705	23.205
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregatirea dosarului de finantare a obiectivului de investitii	11.500	2.185	13.685
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finantare a obiectivului de investitii	8.000	1.520	9.520
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistentă tehnică	29.000	5.510	34.510
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	9.000	1.710	10.710
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6.000	1.140	7.140
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000	0.570	3.570
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.000	3.800	23.800
Total capitol 3		235.500	44.270	279.770
	CAPITOLUL 5			
5.1.	Organizare de şantier	29.000	5.510	34.510
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.000	5.510	34.510
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.154	0.000	11.154
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	0.609	0.000	0.609
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	3.045	0.000	3.045
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7.500	0.000	7.500

Pr.nr.: LNC/DALI/08/2017

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP "PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

Anexa 8

CENTRALIZATOR OBIECTE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
	OB. 1 - EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE GRADINITA	4,071.015	773.493	4,844.508
	OB. 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	566.035	107.547	673.582
TOTAL deviz pe obiecte		4,637.050	881.040	5,518.090

0

APROBAT

DIRECTOR EXECUTIV

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA

Pr.nr: LNC/DALI/08/2017

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP "PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

Anexa 8

OB. 1 - EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE GRADINITA

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
	4.1.2. Rezistenta	906.800	172.292	1,079.092
	4.1.3. Arhitectura	1,917.610	364.346	2,281.956
	4.1.4. Instalatii	757.575	143.939	901.514
	TOTAL I - subcap. 4.1.	3,581.985	680.577	4,262.562
	II.MONTAJ			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.000	1.330	8.330
	TOTAL II - subcap. 4.2.	7.000	1.330	8.330
	III.PROCURARE			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	126.630	24.060	150.690
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	355.400	67.526	422.926
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	482.030	91.586	573.616
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	4,071.015	773.493	4,844.508

0

APROBAT

DIRECTOR EXECUTIV

**INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA**

Pr.nr: LNC/DALI/08/2017

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP "PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

Anexa 8

OB. 2 - AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	293.210	55.710	348.920
TOTAL I - subcap. 1.		293.210	55.710	348.920
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilitati	242.325	46.042	288.367
TOTAL II - subcap. 2.		242.325	46.042	288.367
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.5.	Dotări	30.500	5.795	36.295
TOTAL III - subcap. 4.5		30.500	5.795	36.295
TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		566.035	107.547	673.582

0

APROBAT

DIRECTOR EXECUTIV

INTOCMIT,

Pr.nr: LNC/DALI/08/2017

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP
"PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad

EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB. 1 - EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP CLADIRE GRADINITA

20-10-17 Curs BNR 1 euro = 4.5975 Lei

Nr. Crt.	1. LUCRARI DE ARHITECTURA	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei] fara TVA
1	Desfacere invelitoare din tigla ceramica, inclusiv sarpanta	m ²	30.00	465.00	13,950.00
2	Desfacere burlane si jgheaburi existente	ml	4.00	100.00	400.00
3	Desfacere podina existenta	m ²	10.00	290.00	2,900.00
4	Demolare zidarie din caramida, inclusiv dezafectarea fundatiilor aferente, hornuri	m ³	100.00	35.00	3,500.00
5	Desfacere tencuieli interioare si exterioare	m ²	10.00	860.00	8,600.00
6	Desfacere pardoseli existente	m ²	10.00	220.00	2,200.00
7	Demontare tamplarie existente din lemn sau alte materiale	m ²	20.00	18.00	360.00
8	Eliminare igrasie din pereti	ml	200.00	110.00	22,000.00
9	Sarpanta cu invelitoare din tabla cutata	m ²	200.00	1,525.00	305,000.00
10	Jgheaburi si burlane, inclusiv sistem de degivrare a jgheabului	ml	100.00	335.00	33,500.00
11	Zidarie GVP	m ³	500.00	290.00	145,000.00
12	Zidarie usoara (BCA sau gipscarton)	m ²	100.00	340.00	34,000.00
13	Tamplarie aluminiu exterioare	m ²	1,500.00	145.00	217,500.00
14	Tamplarie din PVC interioara	m ²	1,500.00	90.00	135,000.00
15	Termosistem exterior 10 cm	m ²	200.00	400.00	80,000.00
16	Termoizolatii la nivel inf. si sup.	m ²	60.00	2,220.00	133,200.00
17	Finisaje interioare (gresie, faianta, parchet laminat, mocheta, tencuieli, tavane casetate si zugraveli lavabile)	m ²	150.00	4,650.00	697,500.00
18	Finisaje exterioare (tencuieli structurate, mozaicate si desene)	m ²	100.00	400.00	40,000.00
19	Glafuri si protectii din tabla	m	60.00	300.00	18,000.00
20	Schela de lucru	m ²	25.00	400.00	10,000.00
21	Vopsitorii pe baza de ulei	m ²	25.00	100.00	2,500.00
22	Hidroizolatii perimetrale	m ²	50.00	150.00	7,500.00
23	Acces pod cu scara tip "pisica"	buc.	5,000.00	1.00	5,000.00
TOTAL 1					1,917,610.00

Nr. Crt.	2. LUCRARI DE REZISTENTA(infra+suprastructura)	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Sapaturi	m ³	65.00	750.00	48,750.00
2	Umpluturi din agregate naturale de rau	m ³	80.00	230.00	18,400.00
3	Betoane	m ³	500.00	1,030.00	515,000.00
4	Cofraje din lemn	m ²	30.00	2,000.00	60,000.00
5	Armatura	kg	7.00	37,150.00	260,050.00
6	Compactari	m ³	20.00	230.00	4,600.00
TOTAL 2					906,800.00

Nr. Crt.	3. LUCRARI INSTALATII SANITARE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Vas WC cu rezervor inaltime medie si capac	buc	250.00	4.00	1,000.00
2	Vas WC copii complet echipat	buc	200.00	20.00	4,000.00
3	Accesorii WC (suport hartie, perie, cot alb)	buc	100.00	24.00	2,400.00
4	Lavoare portelan pe pedestal si baterie	buc	420.00	26.00	10,920.00
5	Accesorii (etajiera, oglinda, port sapun, port prosop, dispersor hartie, cos gunoi)	buc	400.00	26.00	10,400.00
6	Sifon de pardoseala	buc	50.00	12.00	600.00
7	Spalator din inox cu baterie	buc	500.00	7.00	3,500.00
8	Cada de dus cu baterie	buc	800.00	6.00	4,800.00
9	Tub cu mufa PP D32....110	ml	50.00	10.00	500.00
10	Teava de cupru	ml	50.00	410.00	20,500.00

11	Fitinguri cupru	buc	20.00	549.00	10,980.00
12	Izolatie neagra	ml	15.00	410.00	6,150.00
Canalizare menajera si pluviala					
13	Teava PVC dn 32....160	ml	35.00	744.00	26,040.00
14	Fitinguri PVC 32...160	buc	35.00	604.00	21,140.00
15	Piesa de trece prin pereti la burlane	buc	250.00	14.00	3,500.00
16	Probe instalatie canalizare	buc	200.00	1.00	200.00
Hidranti interiori					
17	Procurare si montaj Hidranti interiori de incendiu, echipati complet (conform STAS 3081) : Cutie hidrant cu geam; Furtun PSI tip C, Dn 50 mm, L=20 m; Robinet hidrant interior cu racord fix tip C; Teava refulare, cu duza de 12 mm, cu racord	buc	3,500.00	3.00	10,500.00
18	Teava otel Zn 2 " vopsita rosu + suport sustinere, formati din colier cu garnitura de cauciuc, tija filetata si piulite expandabile	buc	150.00	90.00	13,500.00
19	Fitinguri din otel	buc	65.00	107.00	6,955.00
20	Spalare si proba instalatie hidranti	buc	400.00	1.00	400.00
Ventilatii					
21	Teavă PP cu mufa si garnitura de cauciuc + fonoizolatie (grosime 5 mm) + suport sustinere, formati din colier cu garnitura de cauciuc, tija filetata si piulite expandabile	buc	40.00	60.00	2,400.00
22	Fitinguri din PP 110...160	buc	35.00	50.00	1,750.00
23	Grile de protectie	buc	50.00	17.00	850.00
24	Procurare si montaj Ventilator extractie aer viciat, racordat la tubulatura Q=100 mc/h, 100Pa cu temporizator si clapeta ce se inchide/deschide automat la oprirea/pornirea ventilatorului + suport antivibranti, montat in tavan	buc	950.00	17.00	16,150.00
25	Proba instalatii ventilare	buc	150.00	1.00	150.00
TOTAL 3					179,285.00

Nr. Crt.	4. LUCRARI INSTALATII ELECTRICE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Doze de ramificatie si aparataj	buc	15.00	97.00	1,455.00
2	Intrerupatoare cu ornamente	buc	100.00	55.00	5,500.00
3	Prize cu ornamente	buc	120.00	70.00	8,400.00
4	Priza TV, RJ45	buc	50.00	10.00	500.00
5	Tub copex D16....110	ml	10.00	4,240.00	42,400.00
6	Conductor cupru	ml	25.00	6,690.00	167,250.00
7	Cablu coaxial si UTP	ml	15.00	615.00	9,225.00
8	Jgheab metalic cabluri	ml	120.00	135.00	16,200.00
9	Cutie curenti slabi	buc	550.00	1.00	550.00
10	Tabloul electric TEG, TPSI, TCT, TEB, TES	buc	2,500.00	5.00	12,500.00
11	Corpuri de iluminat cu led	buc	250.00	166.00	41,500.00
PARASTRASNET					
12	Parastrasnet PDA, complet echipat, minim catarg 5m, peise de prindere, contor lovituri trasnet, montaj inclius	buc	15,000.00	1.00	15,000.00
13	Conductor OL-ZN	ml	50.00	50.00	2,500.00
14	Lucrari de terasamente	mc	60.00	30.00	1,800.00
15	Alte materiale de prindere	buc	2,000.00	1.00	2,000.00
SISTEM DETECTIE INCENDIU					
16	Tub copex D16	ml	5.00	1,800.00	9,000.00
17	Cablu JEH E30 2x2x0.8	ml	15.00	2,300.00	34,500.00
18	Cablu ignifug E90 3x1,5 mmp	ml	15.00	10.00	150.00
19	Jgheab 100x60, inclusiv piese de imbinare, prindere	ml	80.00	6.00	480.00
20	Programare centrala, PIF si etichetare IDSAI	buc	2,000.00	1.00	2,000.00
21	Detector fum adresabil	buc	250.00	42.00	10,500.00
22	Detector temperatura adresabil	buc	200.00	2.00	400.00
23	Sirena alarma cu cu falsh si acumulatori echipate	buc	200.00	14.00	2,800.00

24	Corpuri iluminat cu pictograma Exit cu acumulator 2H	buc	300.00	21.00	6,300.00
25	Centrala detectie incendiu adresabila	buc	6,500.00	1.00	6,500.00
SISTEM SUPRAVEGHERE					
26	Cablu coaxial si UTP	ml	10.00	350.00	3,500.00
27	Senzori miscare	buc	250.00	12.00	3,000.00
28	Kit 8 camere supraveghehere ext. cu infra	buc	6,000.00	1.00	6,000.00
29	Kit sistem antifracție	buc	10,000.00	1.00	10,000.00
TOTAL 4					421,910.00

Nr. Crt.	5. LUCRARI INSTALATII TERMICE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Montare copruri statice	buc	700.00	54.00	37,800.00
2	Teava cupru	ml	75.00	259.00	19,425.00
3	Izolatie neagra	ml	15.00	259.00	3,885.00
4	Teava cupru preizolata	ml	70.00	835.00	58,450.00
5	Fitinguri cupru	buc	25.00	734.00	18,350.00
6	Robineti termostati set corpuri statice	buc	250.00	54.00	13,500.00
7	Probe de presiune	buc	400.00	1.00	400.00
CT					
8	Filtre	buc	200.00	4.00	800.00
9	Clapeta sens	buc	120.00	9.00	1,080.00
10	Teava de cupru	ml	75.00	16.00	1,200.00
11	Fitinguri cupru	buc	15.00	40.00	600.00
12	Izolatie neagra	ml	15.00	16.00	240.00
13	Set punere in functiune	buc	250.00	1.00	250.00
14	Probe de etanseitate	buc	400.00	1.00	400.00
TOTAL 5					156,380.00

Nr. Crt.	6. ECHIPAMENTE INSTALATII	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	CT in codensatie 100 KW	buc	35,000.00	2.00	70,000.00
2	Vas expansiune 100L	buc	1,000.00	2.00	2,000.00
3	Butelie egalizare	buc	3,000.00	1.00	3,000.00
4	Pompe de circuit incalzire	buc	2,500.00	2.00	5,000.00
5	Aerisitor automat	buc	150.00	26.00	3,900.00
6	Vane de inchidere	buc	370.00	4.00	1,480.00
7	Distribuitor-colector cu 4-9 circuite	buc	750.00	9.00	6,750.00
8	Unitate de climatizare exterioara 9000 btu	buc	2,000.00	2.00	4,000.00
9	Unitate de climatizare interioara 12000 btu	buc	3,000.00	1.00	3,000.00
10	Procurare Boiler cu serpentina, pentru producere ACM, V=1000 l	buc	9,000.00	1.00	9,000.00
11	Rezervor pentru incendiu din otel galvanizat V=1.5 mc, complet echipat	buc	3,500.00	1.00	3,500.00
12	Grup de pompare, alimentare hidranti interiori, 1A+Pilot; A=7.6 mc/h, H=50 mCA; P=2 mc/h, H=52 mCA+ tablou de comanda si automatizare	buc	7,500.00	1.00	7,500.00
13	Procurare Separator de grasimi, din polietilena, capacitate : 120 mese/zi	buc	3,500.00	1.00	3,500.00
14	Ministatie de pompare canalizare menajera	buc	4,000.00	1.00	4,000.00
TOTAL 6					126,630.00

Nr. Crt.	7. MONTAJ ECHIPAMENTE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Montare CT in codensatie 100 KW	buc	1,500.00	2.00	3,000.00
2	Montare Vas expansiune 100L	buc	100.00	2.00	200.00
3	Montare Butelie egalizare	buc	100.00	1.00	100.00
4	Montare Pompe de circuit incalzire	buc	100.00	2.00	200.00
5	Montare Aerisitor automat	buc	20.00	26.00	520.00
6	Montare Vane de inchidere	buc	50.00	4.00	200.00
7	Montare Distribuitor-colector cu 4-9 circuite	buc	80.00	9.00	720.00
8	Montare Unitate de climatizare exterioara 9000 btu	buc	300.00	2.00	600.00
9	Montare Unitate de climatizare interioara 12000 btu	buc	300.00	1.00	300.00

10	Montare Boiler cu serpentina, pentru productie ACM, V=1000 l	buc	300.00	1.00	300.00
11	Montare Rezervor pentru incendiu din otel galvanizat V= 1.5 mc, complet echipat	buc	200.00	1.00	200.00
12	Montare Grup de pompare, alimentare hidranti interiori, 1A+Pilot; A=7.6 mc/h, H=50 mCA; P=2 mc/h, H=52 mCA+ tablou de comanda si automatizare	buc	350.00	1.00	350.00
13	Montaj Separator de grasimi, din polietilena, capacitate : 120 mese/zi	buc	150.00	1.00	150.00
14	Montare Ministatie de pompare canalizare menajera	buc	160.00	1.00	160.00
TOTAL 7					7,000.00

Nr. Crt.	8. DOTARI CU APARATURA	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Video-proiector	buc	2,100.00	3.00	6,300.00
2	Aragaz prof.pe gaz	buc	5,000.00	2.00	10,000.00
3	Hota prof.	buc	2,000.00	2.00	4,000.00
4	Masina spalat vase profesionala	buc	3,000.00	1.00	3,000.00
5	Plita calda	buc	3,000.00	2.00	6,000.00
6	Mixer prof.	buc	1,500.00	1.00	1,500.00
7	Frigidere	buc	2,500.00	1.00	2,500.00
8	Congelatoare	buc	2,500.00	1.00	2,500.00
9	Lada frigorifica	buc	2,000.00	2.00	4,000.00
10	Masini spalat rufe cu uscator	buc	3,000.00	2.00	6,000.00
11	Televizoare led diag.107	buc	3,000.00	3.00	9,000.00
12	Statie amplificare 300W	buc	2,000.00	1.00	2,000.00
13	DVD-uri	buc	1,000.00	7.00	7,000.00
TOTAL 8					63,800.00

Nr. Crt.	9. DOTARI CU MOBILIER INT.	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Masute sala masa	buc	300.00	12	3,600.00
2	Scaune sala masa	buc	250.00	72	18,000.00
3	Patut+saltea-izol.	buc	600.00	1	600.00
4	Scaun si birou cab. Medical	buc	600.00	1	600.00
5	Birouri din pal	buc	500.00	2	1,000.00
6	Scaune de birou	buc	500.00	2	1,000.00
7	Dulapuri inalte	buc	800.00	3	2,400.00
8	Canapea	buc	2,000.00	1	2,000.00
9	Dulapuri joase	buc	500.00	4	2,000.00
10	Masa calcat	buc	300.00	1	300.00
11	Dulapuri inalte	buc	800.00	3	2,400.00
12	Rafturi vesela	buc	800.00	3	2,400.00
13	Masa spec alim	buc	2,000.00	1	2,000.00
14	Masa spec bucat.	buc	1,000.00	6	6,000.00
15	Rafturi cam.alim	buc	600.00	8	4,800.00
16	Dulapioare dezechipare	buc	400.00	144	57,600.00
17	Banchete 3 locuri	buc	350.00	6	2,100.00
18	Masa-educatoare	buc	800.00	2	1,600.00
19	Scaune	buc	300.00	10	3,000.00
20	Patuturi+saltele-dulapioare	buc	600.00	132	79,200.00
21	Catedra cu scaun	buc	750.00	6	4,500.00
22	Masute	buc	300.00	24	7,200.00
23	Scaunele	buc	200.00	144	28,800.00
24	Rafturi jucarii	buc	500.00	24	12,000.00
25	Pichet PSI	buc	1,500.00	3	4,500.00
26	Corp dep.desene	buc	500.00	6	3,000.00
27	Mob.burete	buc	500.00	30	15,000.00
28	Carpete joc	buc	1,000.00	6	6,000.00
29	Tabla inteligenta	buc	3,000.00	6	18,000.00
TOTAL 9					291,600.00

Total general	4,071,015.00	lei
----------------------	---------------------	-----

Pr.nr: LNC/DALI/08/2017

Faza: D.A.L.I.

Denumirea: EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA PP
"PRICHINDEL", Cartier Micalaca, Str.Fabius, Nr.8, Arad**EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE**
OB. 2 - AMENAJARI EXTERIOARE

20-10-17 Curs BNR 1 euro = 4.5975 Lei

Nr. Crt.	1. SISTEMATIZARE VERTICALA	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Spatii verzi cu gazon	m ²	100.00	310.00	31,000.00
2	Platforme din pavaj pietonal 6 cm	m ²	250.00	170.00	42,500.00
3	Platforme din pavaj inierbat	m ²	250.00	210.00	52,500.00
4	Platforme din pavaj cauciucat	m ²	300.00	305.00	91,500.00
5	Arbusti de foioase	buc	150.00	7.00	1,050.00
6	Tufe ornamentale	buc	120.00	18.00	2,160.00
TOTAL 1					220,710.00

Nr. Crt.	2. IMPREJMUIRE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Imprejmuire incinta zidarie ecologica pentru gard, realizata din boltari prefabricati din beton, H=2,0m, inclusiv portile de la intrare cu sistem de autoatizare	ml	500.00	145.00	72,500.00
TOTAL 2					72,500.00

Nr. Crt.	3. SANITARE EXTERIOARE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Teava PVC dn 110...250	ml	280.00	170.00	47,600.00
2	Fitinguri PVC 110...250	buc	70.00	35.00	2,450.00
3	Camine cu capac carosabil	buc	3,000.00	16.00	48,000.00
4	Rigola de beton	ml	200.00	50.00	10,000.00
5	Sapaturi	m ³	65.00	135.00	8,775.00
6	Umpluturi din agregate naturale de rau	m ³	80.00	50.00	4,000.00
7	Compactari	m ³	20.00	90.00	1,800.00
8	Teava PEHD dn 50	ml	50.00	40.00	2,000.00
9	Fitinguri PEHD	buc	25.00	10.00	250.00
10	Camin apometru complet echipat	buc	3,000.00	1.00	3,000.00
TOTAL 3					127,875.00

Nr. Crt.	4. ELECTRICE EXTERIOARE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Stalp de iluminat exterior, cu LED, Pel=150 W, J=7 metri	buc	4,500.00	12.00	54,000.00
2	Cablu CYY 3x2.5 in tub de protectie	ml	35.00	450.00	15,750.00
3	Intreupator exterior si priza de exterior	buc	300.00	5.00	1,500.00
4	Iluminat cu benzi led trase in tub de silicon la fatada principala	ml	150.00	150.00	22,500.00
PRIZA DE PAMANT					
5	Platbanda OL-ZN 40x4	ml	60.00	170.00	10,200.00
6	Lucrari terasamente	mc	40.00	50.00	2,000.00
7	Alte materiale de prindere si verificare	buc	1,000.00	1.00	1,000.00
TOTAL 4					106,950.00

Nr. Crt.	5. INSTALATIE GAZE NATURALE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Relocare instalatie gaze naturale	buc	7,500.00	1.00	7,500.00
TOTAL 5					7,500.00

Nr. Crt.	6. MOBILIER ZONA DE JOACA	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]	
1	Banci	buc	1,500.00	7	10,500.00	
2	Tobogane	buc	2,000.00	2	4,000.00	
3	Balansoare	buc	1,500.00	2	3,000.00	
4	Cosuri gunoi	buc	500.00	14	7,000.00	
5	Pubele gunoi	buc	500.00	3	1,500.00	
6	Lada nisip	buc	1,500.00	1	1,500.00	
7	Rastel de catarat	buc	1,500.00	2	3,000.00	
TOTAL 6					30,500.00	euro

Total general	566,035.00
----------------------	-------------------